

ZARZĄDZENIE Nr 34 /2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia30.04..... 2024r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2024 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Misiek

Ogłoszenie było wywieszane
od04.2024r. do ...05.2024 r.

WYKAZ NR 4/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 9/4 o pow. 0,2406 ha, do wydzierżawienia pow. 0,18 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00071696/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntu 9/4, obr. Wawrów. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, na terenie działki znajduje się nieużytkowany budynek techniczny w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej ok. 12 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 28.10.2010r., Nr LIX/329/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok obejmującego obszar zachodni fragment obrębu Wawrów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010r., poz. 382). Ustalenia planu: 28NOp – tereny planowanych przepompowni ścieków sanitarnych, 010TD-KD – tereny dróg komunikacji dojazdowej Sposób zagospodarowania – na cele związane z działalnością gospodarczą
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	573,49 zł + należny podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat

12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia2024r.


WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek